

BALKÁN

2. Schůzka

26.03.2025, Radnice MČ Praha 3

Účastníci:

MČ P3:

Pavel Dobeš/místostarosta MČ Praha 3_E: dobes.pavel@praha3.cz

Jan Bartko/radní MČ Praha 3_E: bartko.jan@praha3.cz

Martina Brzobohatá/OÚR_E: brzobohata.martina@praha3.cz

Tomáš Střeleček/advokát_E: [REDACTED]

Lada Kolaříková/ORÚ_M: [REDACTED] E: kolarikova.lada@praha3.cz

JRD Group a.s.:

Michal Bobošík_M: [REDACTED] E: [REDACTED]

Naděžda Ptáčková_M: [REDACTED] E: [REDACTED]

Marek Beran_E: beran@jrd.cz

Sokol:

Jan Materna_E: [REDACTED]

Podklady pro jednání poskytnuté zástupci JRD:

_Memorandum o spolupraci_Praha_3_draft_JRD

_Podmínky soutěže Na Balkáně_DRAFT

_Zadání soutěže Na Balkáně_DRAFT

_Na Balkáně_architekti

Vývoj od minulé schůzky:

1. Společnost JRD:

- připravila návrh Memoranda mezi MČ Praha 3, JRD a TJ Spoje o společném postupu na rozvoji území Balkánu
- připravila návrh zadání a soutěžních podmínek pro architektonickou soutěž

2. TJ Spoje:

- specifikovala svoje požadavky na území a předala je společnosti JRD, ta je přepošle zástupcům MČ a Sokola
- v současné době zvažuje obchodní stránku záměru

Diskutovaná témata:

1. Memorandum:

- Za MČ bude text memoranda připomínkovat pan Mgr. T. Střeleček
- Po dohodě na finálním znění, bud Memorandum projednáno VÚR- předběžně v termínu 15.4.2025 a následně schvalovat RMČ
- Podklady pro VUR musejí být připraveny do 7.4.2025
- Zástupci JRD, TJ Spoje a Sokola budou pozváni na jednání VUR

2. Plánovací smlouva:

- Předpokladem je, že dohoda na rozvoji území Balkánu bude mít formu veřejnoprávní plánovací smlouvy
- Stranami budou MČ Praha 3, vlastník pozemku a ev. Sokol

3. Architektonická soutěž:

- Soutěž bude organizována společností JRD za aktivní účasti MČ Praha 3 a Sokola
- Cílem architektonicko-urbanistické soutěže je získání návrhu prostorové regulace území: definování struktury zástavby, veřejných prostranství, ploch sportovišť a zeleně, bude navržena výšková koncepce zástavby.
- Řešeným územím bude celé území TJ Spoje (území sportovního areálu i budoucí rezidenční čtvrti
- Výsledkem bude urbanistická studie, která se stane podkladem pro uzavření závazné dohody v území uzavřené mezi MČ Praha 3 a investorem, případně bude také využita jako podklad pro podání námítky ve veřejném projednání návrhu metropolitního plánu
- Společnost JRD bude s vítězem dále spolupracovat na dalších fázích projektové dokumentace rezidenční čtvrti na budoucích pozemcích JRD
- Na následné schůzce mezi zástupci MČ a investora bude dále diskutována:
 - forma soutěže
 - výběr vyzvaných ateliérů
 - soutěžní porota a přizvání odborníci
 - možnost pořádání soutěže podle pravidel ČKA
 - soutěžní podmínky a soutěžní zadání
- Termín schůzky ideálně v týdnu 31.3. – 4.4.2025, _návrh: pátek 28.3.2025 mezi 13:00 – 17:00 a nebo příští pátek až po 16:00.
- Kontaktní osobou bude pan architekt Šranko, JRD pošle kontaktní údaje

ZÁVĚR:

- Strany mají zájem proces přípravy dohody v území, konání architektonicko-urbanistické soutěže neprotahovat

Zapsala Lada Kolaříková